



**Komunalac Sisak d.o.o.**

**Financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2016.  
godine zajedno s Izvještajem neovisnog revizora**

**SADRŽAJ**

Izjava o odgovornosti direktora .....	2
Izvešće neovisnog revizora vlasnicima društva Komunalac Sisak d.o.o. ....	3
Bilanca .....	7
Račun dobiti i gubitka .....	11
Bilješke uz financijske izvještaje .....	13

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI DIREKTORA**

Direktor je odgovoran za pripremu financijskih izvještaja za svaku financijsku godinu, koji daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva te rezultata poslovanja - u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima i odgovoran je za vođenje vjerodostojne računovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Direktor ima općenitu odgovornost za poduzimanje koraka u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Direktor je odgovoran za odabir prikladnih računovodstvenih politika, u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima, koje će dosljedno primjenjivati, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena, pripremu financijskih izvještaja temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Financijski izvještaji na stranicama od 7 do 40 odobreni su za podnošenje Skupštini od strane Direktora dana 12. travnja 2017. godine te su potpisani u znak odobrenja.

Komunalac Sisak d.o.o.  
Capraška ulica 8  
44 000 Sisak

Direktor



Goran Groš

**KOMUNALAC SISAK**  
2 d.o.o.  
SISAK, Capraška ulica 8

---

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNICIMA DRUŠTVA KOMUNALAC SISAK D.O.O.

### Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Komunalac Sisak d.o.o. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2016. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanih u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2016. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

### Osnova za mišljenje s rezervom

a) Društvo na dan bilance ima evidentiranu dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji u iznosu od 980.000 Kn koja se odnosi na projektnu dokumentaciju iz 2009. godine. Realizacija navedenog projekta nije izgledna. Posljedično, imovina iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2016. godine može biti precijenjena za iznos od 980.000 Kn, troškovi mogu biti podcijenjeni za isti iznos, dok dobit razdoblja u računu dobiti i gubitka i ukupan kapital Društva mogu biti precijenjeni za 980.000 Kn. Izuzev toga navedena imovina klasifikacijski ne zadovoljava niti jedan kriterij sukladno *HSFI 8- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja, točka 8.18.* da bi mogla biti priznata unutar kategorije dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

b) Društvo na dan 31. prosinca 2016. godine ima iskazana dugoročna potraživanja od grada Siska u ukupnom iznosu 426.590 Kn. Predmetno potraživanje nastalo je temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina iz studenog 2011. godine, temeljem kojeg je Društvo zamijenilo nekretnine sa gradom Siskom te formiralo potraživanja u vrijednosti razlike između nekretnine koja je dana Gradu i nekretnine koja je primljena od Grada. Istodobno, Društvo je sklopilo Ugovor o pristupanju dugu sa gradom Siskom temeljem kojeg se Grad obvezao podmiriti sve obveze koje Društvo ima ili će imati po ugovoru o kreditu sa poslovnom bankom. Osim plaćanja obveza iz kredita, Društvo i Grad su sporazumno utvrdili da ne postoje druge obveze bilo koje od strana. Tokom 2015. godine grad Sisak je otplatio kredit Društva te nema dodatnih obveza prema Društvu. Posljedično, potraživanja od povezanih osoba mogu biti precijenjena za iznos od 426.590 Kn, gubici od umanjenja vrijednosti u računu dobiti i gubitka mogu biti podcijenjeni za isti iznos, dok dobit razdoblja u računu dobiti i gubitka i ukupan kapital Društva mogu biti precijenjeni za 426.590 Kn.