



Komunalac
Sisak d.o.o.

Tel.: 044/525-777
Fax.: 044/525-788
e-mail: komunalac@komunalac-sisak.hr
IBAN: HR4124070001188004875

IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU

Sisak, svibanj 2026.g.



SADRŽAJ

1. <u>UVOD</u>	3
2. <u>ORGANIZACIJA DRUŠTVA</u>	4
2.1. <u>Opći podaci</u>	4
2.2. <u>Upravljanje društvom</u>	4
2.3. <u>Unutrašnja organizacija Društva</u>	5
3. <u>OSNOVNA DJELATNOST</u>	6
4. <u>POSLOVANJE DRUŠTVA U 2025. GODINI</u>	7
4.1. <u>Financijska analiza poslovanja</u>	7-9
4.2. <u>Dugotrajna imovina</u>	8
4.3. <u>Investicije</u>	10
4.4. <u>Plan investicija za 2026.godinu.</u>	11
4.5. <u>Ljudski resursi</u>	11



UVOD

Trgovačko društvo Komunalac Sisak d.o.o. je javno Društvo čiji je osnivač i vlasnik Grad Sisak. Društvo je usklađeno s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i upisano u registar trgovačkih društava na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080082415.

Financijska izvješća za 2025. godinu, njihov sadržaj, opseg i način sastavljanja utvrđeni su Zakonom o računovodstvu, Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja, te drugim hrvatskim propisima koji uređuju gospodarski sustav poduzetnika.

Sukladno čl. 5. Zakona o računovodstvu (NN 85/24; 145/24; 151/25), Društvo je razvrstano u male poduzetnike, jer ne prelazi dva od tri sljedeća kriterija:

- ukupna aktiva 5.000.000,00 eura,
- ukupan prihod 10 000 000,00 eura,
- prosječan broj radnika tijekom poslovne godine 50.



ORGANIZACIJA DRUŠTVA

OPĆI PODACI

Društvo je organizirano prema Izjavi o usklađenju općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Izjavom su uređeni podaci o osnivanju Društva, tvrtka i sjedište Društva, predmet poslovanja - djelatnost društva, temeljni kapital i ulog Društva, organi Društva, međusobna prava i obveze osnivača i društva, trajanje i prestanak Društva.

<i>Naziv tvrtke:</i>	Komunalac Sisak d.o.o.
<i>Sjedište društva:</i>	Sisak, Capraška ulica br. 8
<i>Registarski sud:</i>	Trgovački sud u Zagrebu
<i>Matični broj subjekta (MBS):</i>	03340848
<i>Upisani temeljni kapital:</i>	545.630,00 eura
<i>OIB:</i>	28236957305
<i>Djelatnost prema NKD-u 2007.:</i>	8130
<i>Žiro racun:</i>	HR4124070001188004875 kod OTP banke

UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Uprava

Skupština društva

Temeljem čl. 48. stavak 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 22. Statuta Grada Siska, gradonačelnik Grada Siska dana 02. lipnja 2025.godine donesena je Odluka o imenovanju predstavnika Grada Siska u Skupštini trgovačkog društva Komunalac Sisak d.o.o. čijim je predstavnikom imenovan Domagoj Orlić.



Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 5 članova od kojih četiri imenuje Skupština, a jedan je predstavnik radnika. U periodu 01.01.2025.-31.12.2025. g. Nadzorni odbor zasjedao je u sljedećem sastavu:

Od 01. siječnja 2025. godine do 14. svibnja 2025. godine Nadzorni odbor djelovao je u sastavu i to:

1. Danijel Kljaić predsjednik Nadzornog odbora od 03.07.2023.
2. Ana Bedeniković član Nadzornog odbora od 01.09.2024. godine
3. Marko Jajčinović član Nadzornog odbora od 01.10.2024. godine
4. Ivan Marelić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 23.10.2024. godine
5. Miroslav Brlić, član Nadzornog odbora-predstavnik radnika

Od 15. svibnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine Nadzorni odbor djelovao je u sastavu i to:

1. Anita Sinjeri – Ibrišević, predsjednica Nadzornog odbora
2. Iva Milković – Sučević, zamjenica predsjednice Nadzornog odbora
3. Mario Markić, član Nadzornog odbora
4. Romana Skender, član Nadzornog odbora
5. Miroslav Brlić, član Nadzornog odbora-predstavnik radnika

Uprava

Upravu Društva čini direktor.

U razdoblju izvješćivanja, funkciju direktora Društva obavljao je gospodin Miroslav Mesić, dipl.ing.prometa.

UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Za izvještajni period, unutrašnja organizacija Društva utvrđena je Izmjenom i dopunom Pravilnika o organizaciji rada i sistematizaciji radnih mjesta koji je prihvaćen Odlukom Nadzornog odbora na 2. sjednici od 31.07.2025.godine.



OSNOVNA DJELATNOST

Trgovačko Društvo Komunalac Sisak d.o.o. temeljem Ugovora br.168-04/24 o povjeravanju komunalnih poslova iz Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini od 31.prosinca 2024. godine obavlja slijedeće djelatnosti:

- Uređenje i održavanje javnih zelenih površina,
- Održavanje čistoće javnih površina,
- Održavanje javne rasvjete,
- Održavanje javnih prometnih površina
- Održavanje javnih građevina i urbane opreme

Osnovni ugovor u iznosu 2.300.000,00 eura (2.875.000,00 eura s PDV-om).

Temeljem Ugovora br.06-04/12 o privremenom povjeravanju poslova nadzora, čuvanja vozila i naplate parkiranja na parkiralištima na području Grada Siska od 05. travnja 2012.g., te pripadajućim mu dodatcima, Društvo također obavlja i djelatnost naplate parkiranja.

Uz navedene djelatnosti iz Programa održavanja komunalnih djelatnosti, Društvo je na Trgovačkom sudu registrirano za obavljanje i drugih poslova iz područja komunalnih djelatnosti.



POSLOVANJE DRUŠTVA U 2025. GODINI

Društvo je u 2025. godini obavljalo komunalne poslove za koje je registrirano pri Trgovačkom sudu.

Financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske, te računovodstvenim politikama poduzetnika. Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu. Društvo je pozicije u financijskim izvještajima iskazalo u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja. Podaci u financijskim izvještajima prezentirani su u eurima, kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj i ujedno funkcionalnoj valuti Društva.

FINANCIJSKA ANALIZA POSLOVANJA

U 2025.godini Društvo je u potpunosti realiziralo ugovorene poslove temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture. Riječ je o realiziranim poslovima temeljem Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova iz Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini od 31.prosinca 2024.godine temeljem kojih je Društvu dodijeljen ukupan iznos 2.300.000,00 eura s PDV-om. I. dodatak Ugovora od 31.12.2025. iznosi 2.565.000,00 eura s PDV-om.

Tablica 1. – Prihodi

				u eur
Red.br.	Opis	2024.godina	2025.godina	Index
1.	Prihodi od prodaje u zemlji	2.622.851	2.810.070	107.14
2.	Ostali poslovni prihodi	36.835	39.208	106.44
3.	Financijski prihodi	4.068	2.536	62.34
4.	Izvanredni prihodi	-	-	-
UKUPNO:		2.663.753	2.851.814	107.10

Komentar:

Ukupni prihodi u 2025. godini veći su u odnosu na isto razdoblje prethodne godine za 7,10% odnosno 188.061 eura.

Prihodi od prodaje veći su za 7,20% odnosno 187.218 eura. Ostali poslovni prihodi veći su za 2.373 eura, odnosno 7%, iz razloga veće potražnje trećih lica i Grada Sisak. Financijski prihodi bilježe smanjenje u iznosu 1.532. eura, odnosno 38%.



Tablica 2. - Rashodi

u kn

Redni broj	Opis	2024.godina	2025.godina	Index
1.	Mat.troškovi i troškovi usluga– ukupno	948.098	799.829	84.36
	- troškovi sir. i mat. (kto 40)	398.379	329.770	82.78
	- troškovi vanjskih usl. (kto 41)	549.719	470.059	85.51
2.	Troškovi osoblja-ukupno	1.556.144	1.695.574	108.96
	- nadoknade i plaće (neto)	1.016.822	1.097.705	107.95
	- doprinosi iz i na plaće, porez i prirez	539.322	597.869	110.86
3.	Amortizacija	152.106	120.771	79.40
4.	Ostali troškovi poslovanja	161.494	173.795	107.62
5.	Vrijednosno usklađivanje	-	-	-
6.	Rezerviranja	-	-	-
7.	Ostali poslovni rashodi	1.948	24.500	1.257.70
8.	Financijski rashodi	263	360	136.88
UKUPNO		2.820.053	2.814.828	99.81

Ukupni rashodi u 2025.g. iznose 2.814.828 eura i manji su u odnosu na 2024.g. za 0,19 % odnosno 5.225 eura. Troškovi materijala i usluga (klasa 40) korištenih u obavljanju poslova iz djelatnosti smanjeni su za 17,22 % ili 68.609 eura. Ovo smanjenje uslijedilo je prvenstveno zbog smanjena potrebe za rezervnim dijelovima za strojeve te smanjenih troškova plastenika. Troškovi vanjskih usluga (klasa 41) smanjeni su za 14,49 % ili 79.660 eura u odnosu na prethodnu godinu. Ovo smanjenje uslijedilo je zbog najma stroja za zimsku službu te radi smanjene nabave autobusnih nadstrešnica. Stavke ukupnih materijalnih troškova smanjene su za 15,64 % ili 148.269 eura. Trošak amortizacije manji je za 20,60 % ili 31.335 eura. Troškovi zaposlenih veći su za 8,96 % ili 139.430 eura temeljem Pravilnika o radu o povećanju dara za djecu i koeficijenti radnih mjesta za obračun plaće. Ostali troškovi poslovanja koji obuhvaćaju nadoknade zaposlenicima (dnevnice, prijevozne troškove, dodatna materijalna prava) kao i članovima Nadzornog odbora, ostale nadoknade, članarine i sl. su veći za 3,13 % ili 4.907 eura. Ostali poslovni rashodi veći su za 1.157,70 %, odnosno za 22.552 eura zbog otpisanih dugogodišnjih ne naplaćenih ovrha. Financijski rashodi su veći za 36,88 % ili 97 eura.

Utvrđen je dobitak poslovne godine u iznosu od 36.985 eura.

DUGOTRAJNA IMOVINA

U nastavku iznosimo značajnije stavke po grupama dugotrajne imovine, uključujući prikaz njihove nabavne vrijednosti, akumulirane amortizacije, te sadašnje knjižne vrijednosti.



Tablica 3.

R. br.	Opis	Po trošku nabave	Iskazana vrijednost u bilanci	
			Akumulirana amortizacija	Ostatak vrijednosti
1.	Nekretnine (KTO 020 i 023) i (029)	414.992	130.697	284.295
2.	Ulaganja u računalni softver (012) i (019)	88.391	81.906	6.485
3.	Parkirni automati (032) i (039291)	89.120	76.420	12.700
4.	Oprema- Tehnički sektor i Uprava (032300) i (039280)	903.465	771.676	134.789
5.	Transportna sredstva- vozila (032000,032001 i 033000) i (039220,039200 i 039500)	736.722	626.496	110.226
6.	Namještaj (032100) i (039270)	14.412	12.356	2.056
7.	Oprema elektronička (031100) i (039110)	39.375	32.923	6.452
8.	Telefonska centrala i mobiteli (031200) i (039111)	6.408	3.916	2.492
9.	Centralno grijanje (031900) i (039120)	4.747	4.747	0
10.	Audio i video aparati, kamere i sl.(032400) i (039112)	4.916	4.823	93
II Materijalna imovina UKUPNO:		2.305.548	1.745.960	559.588

U 2025.g. nabavljen je rabljeni radni stroj opće i posebne namjene.



INVESTICIJE

Planirana ulaganja u nabavu nove opreme u 2025. godini iznosila su 177.100 eura, od čega je realizirana nabavka rabljeni radni stroj opće i posebne namjene.

Nastavno iznosimo popis planiranih i realiziranih investicija tijekom 2025. godine.

Tablica 4.

ULAGANJA- INVESTICIJE	PLAN ZA 2025.	Izvršeno u 2025.g.
OPREMA:		
Ophodarsko vozilo	25.000	-
Posipač soli (2 kom.)	26.500	-
Teretno vozilo-kamion	60.300	-
Vozilo B kategorija- kamion	40.300	-
Rabljeni radni stroj opće i posebne namjene	25.000	25.000
Ukupno:	177.100	25.000



PLAN INVESTICIJA ZA 2026.

U 2026. godini planirana je nabavka opreme potrebne za rad Društva. Društvo će ulaganje financirati vlastitim sredstvima.

Tablica 5.

Tablica 5.

Red.br.	PREGLED ULAGANJA - NAZIV	Količina	Plan za 2026.g.	I izmjene i dopune Plana za 2026.g.	Izvor financiranja
1	2	3	4	5	
1	Ophodarsko vozilo	1	25.000,00	-	-
2	Teretno vozilo-rabljeno	1		26.500,00	vl.sredstva
UKUPNO:				26.500,00	

Navedena vozila nabavit će se vlastitim sredstvima.

LJUDSKI RESURSI

Trgovačko društvo Komunalac Sisak na dan 31.12.2025. godine zapošljavalo je ukupno 97 radnika.

Kvalifikacijska struktura prikazana je u tablici.

Tablica 6.

Red. broj	Stručna sprema	Zaposleni 31.12.2024.	Zaposleni 31.12.2025.
1.	VSS	4	4
2.	VŠS	3	3
3.	SSS	35	40
4.	NK	57	50
1. – 4.	Ukupno:	99	97

DIREKTOR:

KOMUNALAC SISAK
2 d.o.o.
SISAK, Capraška ulica 8

Miroslav Mesić, dipl.ing.prom.

